Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen

Gouvernementstraat 1

9000 Gent

**Bezwaarschrift ontwerp beleidsplan ruimte**

Geachte leden van de deputatie,

Met dit schrijven wens ik (gelieve hier uw *functie + onderneming in te vullen*) bezwaar aan te tekenen tegen het “ontwerp beleidsplan ruimte” van de provincie Oost-Vlaanderen. Na een grondige lezing van de principes en een analyse van de potentiekaarten zijn wij van mening dat bepaalde aspecten ervan nadelige gevolgen zullen hebben voor de economische ontwikkeling en de belangen van honderden bedrijven en duizenden jobs in onze provincie.

Ook wij worden op onze locatie *(locatie invullen)* hard getroffen. De ontwerpplannen brengen het voortbestaan van onze onderneming ernstig in gevaar en met dit schrijven wensen wij dan ook onze bezorgdheden te uiten.

Na een eigen analyse van de potentiekaarten blijkt dat de provincie onze bedrijfsgrond bestempelt als *‘laag potentieel’* voor niet-verweefbare activiteiten, wat wellicht een belangrijke impact heeft op onze bedrijfsvoering.  In het ontwerp beleidsplan lezen we hier het volgende over

* Bedrijventerreinen met een **lage potentie**: “activiteiten krijgen geen ontwikkelingskansen (niet verbouwen, uitbreiden, herbouwen,…). Nieuwe activiteiten kunnen zich hier niet vestigen. De aanwezige activiteiten moeten zich op termijn verplaatsen naar hiertoe beter geschikte locaties. We herstellen op deze plekken de open ruimte\* (wegnemen van het ruimtebeslag\*). Dit is een geleidelijk proces. De uitwerking van deze beleidslijn vraagt een gebiedsgerichte aanpak en flankerend beleid.”

*Hieronder reiken we jullie enkele argumenten tegen het “ontwerp beleidsplan ruimte” aan. Beschrijven en argumenteren volgens de eigen specifieke situatie van Rendac.*

* Tewerkstelling

Lokale bedrijven bieden banen aan mensen in de gemeenschap. Dit creëert werkgelegenheid en helpt bij het stimuleren van de economie.

*Een vermelding van het aantal mensen dat jullie op de site (en in totaal) tewerkstellen en eventueel vermelden uit welke regio de personeelsleden komen.*

* Toegevoegde waarde

Lokale ondernemingen dragen bij aan de economische groei van de regio. Ze genereren inkomsten en betalen belastingen, waardoor er meer geld beschikbaar is voor investeringen in infrastructuur, openbare diensten, …

*Een vermelding van jullie toegevoegde waarde helpt dus om het economische en maatschappelijk belang van jullie bedrijf te staven.*

* Uniek aan het bedrijf

Iedere onderneming is uniek en heeft zijn eigen DNA. Wat maakt jullie uniek en waarin onderscheiden jullie zich van de concurrentie? Dit kan bijvoorbeeld zijn dat jullie al de zoveelste generatie zijn en al tientallen jaren een vestiging hebben op die locatie.

* Rechtszekerheid

Rechtszekerheid zorgt voor een stabiele en voorspelbare zakelijke omgeving. Ondernemingen hebben behoefte aan een duidelijk wetgevend kader waarbinnen ze hun activiteiten kunnen plannen en uitvoeren. Het helpt hen bij het nemen van weloverwogen beslissingen op lange termijn en het verminderen van onzekerheid. Dit ontwerpplan brengt dit ernstig in gevaar.

*Maak gerust een vermelding van de investeringen die je reeds deed of die op de planning staan.*

* Ruimte/groei

Ruimte is een essentieel element voor bedrijfsgroei. Het biedt de mogelijkheid om de capaciteit te vergroten, nieuwe kansen te benutten en de bedrijfsactiviteiten verder te ontwikkelen. In het ontwerpplan komt de beschikbare ruimte erg onder druk. Er is bovendien nergens sprake van flankerende maatregelen, financiële tegemoetkomingen, ondersteuning, … bij een gedwongen verhuis voor bedrijven met een locatie op een terrein met lage potentie. Bovendien kampt onze provincie al aan een nijpend tekort aan bedrijfsruimte en de visie zoals beschreven in het ontwerpplan vergroot het probleem.

*Hier kan je vermelden wat jullie verwachte groei is en hoeveel ruimte jullie nodig zullen hebben in de toekomst te groeien.*

* Vergunningverlening in de toekomst

Bedrijven zijn voor hun reguliere werking afhankelijk van hun omgevingsvergunningen (license to operate) die ze vaak van de provincie moeten krijgen. Dit plan

* Gebrek aan inspraak/consultatie

Het plan is opgesteld zonder voldoende betrokkenheid van de ondernemers die daadwerkelijk worden beïnvloed door de ruimtelijke ontwikkelingen. De getroffen ondernemingen, zijn op geen enkele manier voorafgaand op de hoogte gebracht noch geconsulteerd. Wat vanwege de impact op de bedrijfsvoering wel gewenst zou zijn.

Wij hopen dat u ons bezwaarschrift en onze bezorgdheden zorgvuldig in overweging neemt. Het is onze oprechte wens dat u de gevolgen van het ontwerp beleidsplan ruimte van de Provincie Oost-Vlaanderen heroverweegt, met oog voor de economische belangen en de bredere maatschappelijke impact.

Wij staan open voor verdere discussie en zijn steeds bereid om onze standpunten nader toe te lichten indien gewenst.

Dank bij voorbaat voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

*(contactgegevens onderneming invullen)*